

Số: 02/TB-CCTHADS

Thống Nhất, ngày 03 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

1. Quyết định số 14/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 59/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

2. Quyết định số 70/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 105/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

3. Quyết định số 72/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 116/QĐ.CCTHADS ngày 22/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

4. Quyết định số 55/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 83/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

5. Quyết định số 56/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 01/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

6. Quyết định số 19/2012/QĐST-DS ngày 24/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 63/QĐ.CCTHADS ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

7. Quyết định số 69/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 104/QĐ.CCTHADS ngày 07/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

8. Quyết định số 80/2012/QĐST-DS ngày 13/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 114/QĐ.CCTHADS





ngày 15/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

31. Quyết định số 16/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 60/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

32. Quyết định số 18/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 58/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

33. Quyết định số 16/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 57/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

34. Quyết định số 17/2012/QĐST-DS ngày 19/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 56/QĐ.CCTHADS ngày 04/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

35. Quyết định số 28/2012/QĐST-DS ngày 02/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 69/QĐ.CCTHADS ngày 21/5/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

36. Quyết định số 54/2012/QĐST-DS ngày 23/5/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 90/QĐ.CCTHADS ngày 08/6/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

37. Quyết định số 71/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 106/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

38. Quyết định số 67/2012/QĐST-DS ngày 26/7/2012 của Tòa án nhân dân huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số 107/QĐ.CCTHADS ngày 08/8/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 66/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 07/8/2024;



Căn cứ Thông Báo Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản số 74/TB-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ngày 13/8/2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-TTA-TĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 94/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp ngày 25/9/2024.

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá để đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 83, tờ bản đồ số 35, diện tích 195m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số AH 933599 do ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất cấp ngày 26/6/2007 cho ông Trần Văn Tịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hà.

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất là: **1.349.400.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng).**

**2. Tài sản trên đất:**

Nhà ở (nhà cấp IV- hạng 1): diện tích 141,04m<sup>2</sup>

Nhà bếp (nhà cấp IV- hạng 1): diện tích 63,22m<sup>2</sup>

Sân bê tông: diện tích 16,20m<sup>2</sup>

Cổng, tường rào: diện tích 37,91m<sup>2</sup>

01 Giếng khoan.

Kết quả thẩm định giá tài sản trên đất là: **569.062.000 đồng (Năm trăm sáu mươi chín triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

3. Tổng giá trị tài sản thẩm định giá: **1.918.462.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

Tổng kết quả thẩm định giá và đưa ra bán đấu giá khởi điểm là: **1.918.462.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;

- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;

- Ưu tiên tổ chức bán đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Thống Nhất, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất thông báo để đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Thống Nhất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Nhung